

STRANA 1

Multi-valutna hipoteka: Bloomberg dokazuje da je banka prevarila svoje klijente - ASUFIN 12/27/16 12:02

([HTTPS://ASUFIN.COM](https://ASUFIN.COM))

ASUFIN

Udruženje Finansijskih Korisnika (<https://asufin.com>)

Početna (<https://asufin.com>) < Asufin-Mišljenje (<https://asufi>

n.com/category/asufin-opinion/)

(Slika)

MULTI-VALUTNA HIPOTEKA: BLUMBERG DOKAZUJE DA JE BANKA PREVARILA SVOJE KLIJENTE

ROCÍO IRISARRI ([HTTPS://ASUFIN.COM/AUTHOR/RIRISARRI/](https://ASUFIN.COM/AUTHOR/RIRISARRI/)) x 27 SEPTEMBER, 2016 x 1395 PREGLEDA

ASUFIN MIŠLJENJE (<https://ASUFIN.COM/CATEGORY/ASUFIN-OPINION/>)

**MULTI-VALUTNA HIPOTEKA**

(<https://ASUFIN.COM/CATEGORY/HIPOTECA/HIPOTECA-MULTIDIVISA/>)

NASLOVNA (<https://ASUFIN.COM/CATEGORY/PORTADA/>)

1 KOMENTAR (<https://ASUFIN.COM/2016/09/HIPOTECA-MULTIDIVISA-BLOOMBERG-DEMUESTRA-LA-BANCA-ENGANOCLIENTES/#COMMENTS>)

1395 PREGLEDA      ♥ 2

„BLUMBERGOVE PROGNOZE DOKAZUJU DA SU BANKARSKI ENTITETI POSTAVILI MULTI-VALUTNE HIPOTEKE ZNAJUĆI DA SU BILE NA ŠTETU NJIHOVIH KLIJENATA”

„BANKRASKI ENTITETI POSTAVILI SU ŠTETNE PROIZVODE, A DA NISU PRUŽILI NIJEDNU TAČNU INFORMACIJU. SAMO U 2014. GODINI, ULOŽENO JE 132 ŽALBE NA NEISTINITU REKLAMU BANAKA.”

Blumberg VS Banka

U januaru 2007. godine, panelisti Blumberga (<http://www.bloomberg.com/latam/>) su predvideli u svojim analizama i platformama kapitalne trgovine, snažan pad jena i švajcarskog franka u odnosu na druge valute, kao što je evro. Upravo je to bio datum od kada su banke u Španiji eksponencijalno povećale masivno postavljanje multi-valutnih hipoteka indeksovanih u jenima i švajcarskim francima. Slučajnost? Ne.



STRANA 2

Multi-valutna hipoteka: Bloomberg dokazuje da je banka prevarila svoje klijente—  
ASUFIN 12/27/16 12:02



(<https://asufin.com/wp-content/uploads/2016/07/01-ASUFIN-HMD-GRAFICO-comercializacion.jpg>) 01 – STATISTIKA ASUFIN – MULTI-VALUTNA HIPOTEKA – Godine masovne komercijalizacije u Španiji.

Uprkos ovoj analizi, razne komercijalne banke (nacionalne i internacionalne), odlučile su da počnu da postavljaju bez ikakve diskriminacije multi-valutne hipoteke. Banke se izdejstvovalo saglasnost klijenata kako bi ih nateriali da potpišu ugovore, čiju prirodu ovi nisu bili u stanju da razumeju. Više od 70.000 osoba u Španiji pogodženih ovim, završilo je plaćajući vise samo zato što nisu dobile tačne informacije.

Banka je igrala na kartu prednosti da je Bloomberg alatka zapravo dostupna samo bankama, a ne i klijentima. Trezori finansijskih entiteta raspoložu određenim informacijama koje im omogućavaju da razrade analizu rizika i da osmisle proizvode koji će naknadno izaći na tržište. U principu, ono što je Bloomberg pokazivao jeste da su banke komercijalizovale proizvod za koji su unapred znale da će imati negativne posledice po klijente. Prema rečima Patrisije Suarez (<https://asufin.com/2014/11/sentencia-favorable-para-patricia-suarez-wonder-woman-presidenta-deasuapedefin/>): „Ova alatka je čist dokaz da je banka imala sve potrebne informacije kako bi znala da će evro pasti u odnosu na druge valute, izlažući na taj način velikom riziku porodice opterećene hipotekom. Banke su znale da će na hiljade potrošača završiti plaćajući više jer su oscilacije, od kojih je bio proizvod, bile protivne interesu potrošača.“

Bankarski potrošači koji su zaključili multi-valutne hipoteke, realno nisu mogli sebi da priuše pomenutu alatku. Na stotine klijenata, bilo da su fizička ili pravna lica nisu imali (niti imaju) pristup Blumbergu. Ova "blokada" je posledica sledeća dva uzroka: prvi je ekonomске prirode, s obzirom da pristup na mesečnom nivou iznosi 2000 evra uz obavezivanje na dve godine, drugim rečima, 48.000€ + PDV. Drugi je karakter same alatke, s obzirom da je Blumberg veoma specijalizovana platforma sa beskonačnom količinom podataka. Jedino stručnjaci mogu da je koriste i pravilno tumače.

„Blumberg je skupa alatka i samo stručnjaci mogu pravilno da je tumače.“

ASUFIN je imao pristup brojnim „ekranima“ koji potvrđuju da je entitet bio upućen u iznenadni pad stranih valuta. Imali su podatke koji su bili nepoznati klijentu, i koji su samim tim naštetili svim ugovorima jer dokazuju da je proizvod postao štetan. Merenje rizika i savetovanje je bilo zaduženje bankarskih entiteta, koji su od samog starta bili svesni štetnosti ovog proizvoda.

Ova informacija, koju entiteti nisu podelili ili su je namerno zadržali za sebe, rezultirala je na jednom od saslušanja pred sudskom javnošću (<https://asufin.com/2016/05/hipoteca-multidivisa-la-audiencia-provincial-de-barcelona-le-da-la-razon-a-dos-asociados-de-asufin/>) i sudom (<https://asufin.com/2016/08/hipoteca-multidivisa-afectado-gana-puerto-del-rosario/>) u kom su oštećene strane bile te koje su u pravu, čak i pred Vrhovnim Sudom (<https://asufin.com/2016/03/el-tribunal-supremo-da-la-espalda-a-los-bancos/>). Konkretno u slučaju Bankinter, situacija je još očiglednija. Dok je Blumberg ukazivao na neminovni pad, reklame i predugovorna informacija su upućivali na porast. Tako da se na grafiku 02 može videti kako Bankinter prikazuje scenario u kom evro raste u odnosu na jen.

<https://asufin.com/2016/09/hipoteca-multidivisa-bloomberg-demuestra-la-banca-engano-clientes/>

Strana 2 od 10

STRANA 3

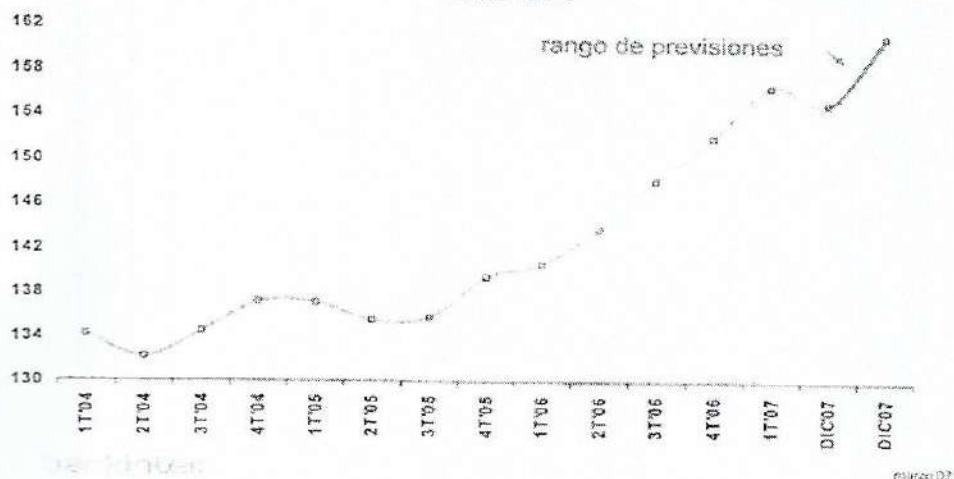
Multi-valutna hipoteka: Blumberg dokazuje da je banka prevarila svoje klijente— ASUFIN 12/27/16 12:02

(<https://asufin.com/wp-content/uploads/2016/09/070301-Previsiones-BK-EURYEN-marzo-2007.jpg>)



## Evolución trimestral desde 2004 (cotización media)

EUR - JPY



fuente: www.oanda.com



FUENTE ASUFIN 2007

(<https://asufin.com/wp-content/uploads/2016/09/070301-Previsiones-BK-EURYEN-marzo-2007.jpg>) 02 – Predviđanja data od strane Bankintera u martu 2007. godini

Međutim, slika Blumberga data istog datuma, ne ostavlja mesta sumnji: u decembru 2007. godine evro će skočiti u odnosu na jen, ali zato od 2008. godine započeće nezaustavljiv pad koji će ozbiljno oštetiti porodice. Zaista, evro je dostigao svoj vrhunac u odnosu na jen i samim tim, pad je bio neminovan.

PREVODILAC ZA ŠPANSKI I ENGLEŠKI  
JEZIK • SLOVENSKI JEZIK • BEOGRAD  
*Dragana Tošić*

<HELP> para explicación  
Volver: <Menu>

9) Leyenda		9) Gráfico		9) Histograma		Pg 1/4 Contribuidores de pronósticos	
Región	G10	Divisa	Euro / yen japonés cruzadas			Al	10/01/07
EURJPY	Spot	165	Mediana	Q4 07	Q1 08	Q2 08	Q3 08
	Q3 07	Efec	Promedio	159	158	157	151
	164		Máx	155	158	157	153
	Q3 07	Pronóstic	Mín	174	171	174	176
	160		Forward	7	136	141	137
				163	162	160	159
						158	153
						153	149
							145
Contribuidores (45)		All	Q4 07	Q1 08	Q2 08	Q3 08	2008
1) Canadian Imperial		10/01/07	168	162	153	152	150
2) Redtower		10/01/07	168	165	161	161	154
3) Commonwealth Ban		09/28/07	174	167	164	151	135
4) Citigroup		09/28/07	155	162	166	167	164
5) Deutsche Bank		09/28/07	160	153	146	139	133
6) Landesbank Baden-		09/28/07	152	150	150	146	142
7) Rabobank		09/28/07	164	159	154	149	144
8) Scotiabank		09/28/07	163	161	160	155	156
9) Banco Bilbao Vizca		09/27/07	154	148	144	141	138
10) Commerzbank		09/27/07	158	153	151	--	147
11) Credit Suisse Group		09/27/07	158	161	162	163	--
12) Danske Bank		09/27/07	164	162	155	149	144
13) Bank of America Me		09/26/07	159	157	159	--	152
14) Morgan Stanley		09/25/07	157	159	157	152	152
Australia 61 2 9777 8600 Brazil 5511 3048 4500 Europe 44 20 7330 7500 Germany 49 69 9204 1210 Hong Kong 852 2977 6000 Japan 81 3 3201 8900 Singapore 65 6212 1000 U.S. 1 212 318 2000 Copyright 2014 Bloomberg Finance L.P. SN 128901 CEST GMT+2:00 H194-920-2 09-Jul-2014 13:47:52							

(<https://asufin.com/wp-content/uploads/2016/09/bloomberg.gif>)

03 – Blumberg – mart 2007 – EUR-JPY

<https://asufin.com/2016/09/hipoteca-multidivisa-bloomberg-demuestra-la-banca-engano-clientes/>

Strana 3 od 10

STRANA 4

Multi-valutna hipoteka: Blumberg dokazuje da je banka prevarila svoje klijente— ASUFIN 12/27/16 12:02

Zahvaljujući slikama izloženim ovde, objektivno se zaključuje kako je banka navela klijente na pristanak. Nije ih informisala o riziku koji je predstavljalo uzimanje hipoteke poput ove, pretvarajući na taj način na hijade klijenata u carry traders (<https://asufin.com/2016/01/hipotecas-multidivisa-familia-carry-traders/>).

U ASUFINU-u, zahvaljujući zajedničkom radu više od stotinu saradnika, raspolažemo informacijama kao što je ova, koje nam omogućavaju pravednu odbranu oštećenih strana. Ukoliko imaš multi-valutnu hipoteku (<https://asufin.com/2016/09/hipoteca-multidivisa-asufin-da-una-solucion-los-afectados/>), ne oklevaj, možemo ti pomoći!

BLUMBERG ( HTTPS : //ASUFIN . COM /TAG /BLOOMBERG / ) P U B L I C I D A D E N G A Ñ O S A ( HTTPS : //ASUFIN . COM /TA G / P U B L I C I D A D - E N G A Ñ O S A / )

(<https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?>



(//instagram.com/p/BNo-G0JjR5A/) (//instagram.com/p/BNZpDixjYgo/)  
(//instagram.com/p/BNZhdxHjMJQ/)

(//instagram.com/p/BNXIMfXjLVu/) (//instagram.com/p/BNMJBUsjWZw/)  
(//instagram.com/p/BNHhPauD1bY/)

∠

<https://asufin.com/2016/09/hipoteca-multidivisa-bloomberg-demuestra-la-banca-engano-clientes/>

Strana 9 od 10

STRANA 10

Multi-valutna hipoteka: Bloomberg dokazuje da je banka prevarila svoje klijente—  
ASUFIN 12/27/16 12:02

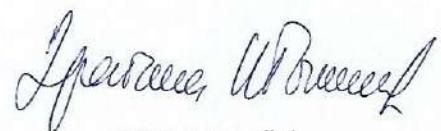
<https://asufin.com/2016/09/hipoteca-multidivisa-bloomberg-demuestra-la-banca-engano-clientes/>

Strana 10 od 10

Kraj prevoda

Datum: 16.02.2017.g.

Potvrđujem da ovaj prevod u potpunosti odgovara  
izvorniku sačinjenom na španskom jeziku.



DRAGANA TOŠIĆ

Sudski prevodilac za španski i engleski jezik

Dalmatinska 65, 11000 Beograd

e-mail: [renesans21@gmail.com](mailto:renesans21@gmail.com)

Rešenje Ministarstva pravde Republike Srbije broj 74-211/90-03  
Datum izdavanja: 7.5.1991.g.

