

	Naslovna arhiva e-mail srpski english
<ul style="list-style-type: none"> ■ Naslovna ■ O nama ■ Aktivnosti ■ TS i mediji ■ Publikacije ■ Dokumenti ■ Bilten ■ Kontakt ■ Linkovi 	<h2>Mediji o korupciji u Srbiji</h2> <p>Datum : 31.5.2005 Novina : Kurir Izdanje : Beogradsko Strana : 4 Autor : Đ. ODAVIĆ Tema : Potencijalni sukob javnog i privatnog interesa Agencija : Najava : NE Žanr : Rubrika – tema Ocena : Negativna Reagovanje : Nema</p> <p>DŽABALESKU</p> <p>Kurir objavljuje ugovor o kupovini vile na Dedinju guvernera Narodne banke Srbije Radovana Jelašića!</p> <p>BEOGRAD - Guverner Radovan Jelašić kupio je vilu od 180 kvadrata sa 15 ari placa na Dedinju u ulici Augusta Cesarca za 380.000 evra! Ovo piše u ugovoru koji je 15. aprila 2004. godine, dva meseca po dolasku na mesto guvernera, Jelašić, sa suprugom Anastazijom, sklopio sa Aleksandrom Šandorovim, dotadašnjim vlasnikom ove kuće u elitnom delu Beograda. Ovo je ključni dokaz da je Jelašić zaista kupio vilu, što guverner i nadležni organi danima odbijaju da saopšte javnosti!</p> <p>Međutim, u beogradskim renomiranim agencijama za promet nekretnina tvrde da je za 380.000 evra nemoguće kupiti kuću sa tolikim placem na Dedinju.</p> <p>- Cena placa na Dedinju kreće se između 50.000 i 60.000 evra po aru, u zavisnosti u kojoj se ulici nalazi plac. A cena kvadrata kuće, što takođe zavisi od stanja u kome se kuća nalazi, kreće se od 1.500 do 2.500 evra po kvadratu. Tako samo za plac na ovoj lokaciji mora da se izdvoji oko 800.000, plus još oko 300.000 evra za samu kuću. Kad to saberete, tržišna cena ove vile sa placem iznosi više od milion evra - rečeno je Kuriru u jednoj od najboljih kuća za promet nekretnina.</p> <p>Platio u tri rate</p> <p>U ugovoru, do koga je Kurir došao, stoji da je kupac (Radovan Jelašić) obavezan da sumu od 380.000 evra plati prodavcu u tri rate: „Kupci će na dan potpisivanja i overe ovog ugovora na devizni račun prodavca kod 'Societe generale Yugoslav bank a. d. Beograd' uplatiti iznos od 180.000 evra, o čemu će priložiti dokaz o uplati u momentu overe ovog ugovora. Prodavac je saglasan da se sa uplatom ovog iznosa kupci upišu kao zemljišnoknjižni vlasnici na nepokretnosti.“</p> <p>Dalje se navodi da će za drugu ratu „kupci na devizni račun prodavca najkasnije do 1. septembra 2004. godine uplatiti iznos od 100.000 evra“, a treću, poslednju ratu od 100.000 evra najkasnije do 5. januara 2005, „čime će u potpunosti isplatiti kupoprodajnu cenu.“</p> <p>Da sve bude još zanimljivije, u ovom ugovoru piše i da je HVB banka dala bankarsku garanciju guverneru Jelašiću za kupovinu ove vile.</p> <p>„Kupci i prodavac su saglasni da u trenutku potpisivanja i overe ovog ugovora kupci dostave prodavcu bankarsku garanciju, koju je na zahtev kupca, a u korist prodavca izdala HVB banka Jugoslavija a. d. Beograd za dug po osnovu dela kupoprodajne cene u protivvrednosti dinarskog iznosa od 200.000 evra, sa uslovom da se ista može realizovati nakon upisa vlasništva kupaca na nepokretnosti i nepoštovanja ugovornih odredbi“, piše u ugovoru.</p> <p>Za one neupućene, Jelašić je od 1. februara 2004. sve do izbora za guvernera NBS bio član Upravnog saveta direktora HVB banke, sa namerom da tokom leta 2004. preuzme funkciju generalnog direktora. Međutim, izbor za guvernera NBS prekinuo je Jelašićevu karijeru u HVB banci. Ova bankarska garancija na 200.000 evra dovodi guvernera Jelašića u osnovanu sumnju da se možda nalazi u sukobu interesa, što je već posao za Odbor za rešavanje sukoba interesa.</p> <p>Čuj kupio? Uknjižio!</p> <p>Uz ovaj ugovor Kurir poseduje i rešenje kojim je Radovan Jelašić uknjižio ovu vilu na Dedinju. Rešenjem Drugog opštinskog suda iz Beograda od 15. aprila 2004. kuća u ulici Augusta Cesarca uknjižena je u vlasništvo na ime Radovana</p>

**EFIKASNE
JAVNE
NABAVKE**



**ČISTE
RUKE**



finansiranje
izborne kampanje 2007
Transparentnost Srbija

Jelašića iz Beograda i Anastazije Primbas-Jelasiti. Ovim rešenjem supružnicima Jelašić naloženo je da uplate taksu od 2.000 dinara, čime su konačno postali ponosni vlasnici rezidencijalne vile.

Ako već dosadašnje pisanje Kurira i fotografije koje smo objavljivali, kao i pozivi političara, nisu uspeali da ga nateraju da progovori, možda će ga ova dokumenta naterati da progovori i objasni „odakle mu lova“ za vilu na Dedinju.

Antrfile : Porez na kuću

Jedan od razloga zbog kojih se na ugovoru o kupovini nekretnina navodi manja cena od realne može biti i pokušaj izbegavanja poreza na promet, koji iznosi 5 odsto od cene nekretnine. Da je realna cena guvernerove vile 380.000 evra, Jelašić bi na ime poreza morao da plati 19.000 evra. Međutim, u agenciji za promet nekretnina „Legat“ kažu da smanjenje cene u ugovoru u stvarnosti ne znači ništa.

Poreska uprava određuje porez na promet, koji mora da se plati u tim transakcijama, po unapred utvrđenim skalama. Oni su veoma realni i sa njima nema pogađanja. Tako da se uopšte ne isplati prikazivanje lažne cene u ugovoru, jer se porez određuje na drugi način - rečeno nam je u „Legatu“.

=====

Datum : 31.5.2005

Novina : Danas

Izdanje : Beogradsko

Strana : 17

Autor : R. D.

Tema : Potencijalni sukob javnog i privatnog interesa

Agencija :

Najava : DA

Žanr : Pisma – reagovanja

Ocena : Negativna

Reagovanje : Nema

„DOBROVOLJCI“ IZ PRITVORA

Da li su pojedini oficiri UŽičkog korpusa opljačkali građane Sandžaka

Oštećeni građani optužuju pojedine oficire Užičkog korpusa da su pritiscima i ucenama od biznismena iz Novog Pazara, Sjenice, Tutina, Prijepolja, oduzeli novac i imovinu vrednu više miliona maraka n Masovni šverc benzina i cigareta, sa kojim su upoznati policija i pravosuđe n Rok za rasplet avgust mesec, nakon čega će se afera naći pred domaćim i međunarodnim sudovima

„Molimo da nam pomognete i da nam odgovorite na četiri pitanja:

1. Gde je novac (otprilike 2,5 miliona nemačkih maraka) koji je narod Sandžačke i Raško-polimske oblasti prikupio za Vojsku i predao generalima Grujici Davidoviću i Božimiru Pilčeviću i pukovniku Želimiru Glišoviću?
2. Gde je građevinski materijal (vredan 1,1 milion nemačkih maraka) koji je narod ovog kraja prikupio za vojsku i predao generalu Božimiru Pilčeviću i pukovniku Želimiru Glišoviću?
3. Gde je stado sa Peštera (100 krava, 30 volova, 20 konja, 40 junadi i teladi i 1.550 ovaca i koza) koje su oduzeli čelnici Užičkog korpusa?
4. Gde je 60 traktora oduzetih ljudima iz Sandžaka i sa Kosova?“

Ovim apelom, Udruženje za borbu protiv korupcije i kriminala u Sandžačko-raško-polimskoj oblasti, sa potpisom predsednika Muharema Muratovića, obratilo se Narodnoj kancelariji predsednika Srbije i Kancelariji OEBS u Novom Pazaru. Uz opasku da je Boris Tadić, još dok je bio ministar odbrane, upoznat sa ovim slučajem, oštećeni mole za prijem do avgusta mesca, jer će se - u protivnom - obratiti domaćim i međunarodnim sudovima.

Najkraće, Udruženje optužuje pojedine oficire za pljačku više miliona nemačkih maraka, pretnje i ucenu uspešnih poslovnih ljudi u Novom Pazaru, Sjenici, Tutinu, Prijepolju. Glavne vinovnike vide u pomenutom generalu Davidoviću, koji je do NATO agresije bio komandant Užičkog korpusa, a nakon rata iznenada penzionisan, zatim u generalu Pilčeviću, glavnom komandantu za Specijalne jednice, pukovniku Glišoviću, komandantu Novog Pazara, a kao ključne ljude u zataškavanju cele afere označavaju Pilčevića, Glišovića i policijskog pukovnika Željka Milanovića.

Oficiri kao trgovci

General Davidović, tvrdi se u ovom pismu, bio je blizak kriminalnim krugovima i trgovao je svim i svačim. Za vreme bombardovanja 1999. napravio je kuću iznad glavne bolnice u Novom Pazaru koju je, nakon rata, prodao za 550.000 maraka i